

## 许连碇：社企小贩中心摊位租金中位数为 2000 元 与现有小贩中心租金相近

8 新闻及时事节目，2018 年 11 月 19 日

由社会企业管理的小贩中心近来引起关注，环境及水源部高级政务部长许连碇博士在国会上澄清，社会企业小贩中心的摊位租金中位数在每月 2000 元左右，与现有小贩中心的 1700 元相近。此外，社企小贩中心的杂费、清理桌子的费用也与现有小贩中心的收费相近，有些甚至更低。

14 名议员向环境及水源部今天在国会针对社会企业小贩中心课题提出质询。许连碇在答复中表示，社企小贩中心的摊位租金中位数约每月 2000 元，并非一些媒体所报道的每月 4000 元。她说，现有小贩中心的摊位租金中位数是 1700 元，价位相近；不过在摊位面积方面，社企小贩中心的摊位介于 10 到 21 平方米，相比之下，现有小贩中心的摊位只有 5 到 13 平方米。

在实际摊位租金方面，社企小贩摊位每月的租金介于 750 元到 3700 元之间。这也与现有小贩中心无津贴摊位所需支付的每月 640 元到 3900 元类似。

私人咖啡店和食阁摊位的每月租金则介于 4000 元到 1 万 3000 元。

许连碇也指出，除了租金，社企小贩中心摊位的营业成本也与现有小贩中心的相近。在服务与杂费方面，社企小贩中心摊位每月费用介于 110 元到 350 元，现有小贩中心摊位的每月费用则是 130 元到 450 元。而在清理桌子的费用方面，社企小贩中心的摊位所付的费用介于每月 300 元到 550 元，现有小贩中心的摊位则每月支付 200 到 830 元。这不包括洗碗的费用。

在多数不设中央洗碗服务的小贩中心，摊贩必须自雇员工清洗碗碟，每月的费用可高达 1500 元，比平均的中央洗碗服务费用高出许多。

许连碇也指出，根据调查，摊位租金不会直接影响小贩中心的食物价格。

她说，小贩中心熟食摊位的租金只占营运成本的 12%，而食材和人力成本占了 76%。此外，新加坡政策研究所的研究显示，小贩中心食物价格一般是受到市场竞争和顾客人口结构的影响。