

调查：靠近市区未必贵 红山和女皇镇小贩中心食物最便宜

黄伟曼

联合早报，2017年1月15日

本地一项调查发现，小贩中心越靠近市区，食物未必越贵，较靠近中央商业区的红山和女皇镇区小贩食物就最便宜，碧山和马林百列的食物则最贵，两个不同社区的食物价格也可相差近20%。

老区食物价格较低 因年长者与独居者多

另外，小贩美食价格较低的社区都有一些相同特征，它们大多数是老区，年长居民与独居者的比率也较高。

新加坡政策研究所社会研究室（IPS Social Lab）一组研究员去年7月至11月间在全岛26个邻里的100多家小贩中心和咖啡店，收集食物价格资料，并在最近公布“小贩食物价格指数”（The Makan Index）完整报告。

报告指出，研究员最大的宗旨是了解本地不同邻里的生活费，而既然在平均住户开支方面，食物上的花费占显著部分，他们因此希望从小贩食物价格着手，进行对比。

根据公关公司万博宣伟（Weber Shandwick）在2015年的一项调查，在外用餐的本地人当中，有高达八成会选择到小贩中心。

在这次的调查中，研究员到每个邻里的至少三家小贩中心或咖啡店收集食物价格资料，并以鸡饭、两肉一菜和两菜一肉杂菜饭、鸡肉黄姜饭、马来炒饭、咖啡乌（指加糖黑咖啡）和美禄（Milo）冰七种食品与饮料的平均价格作为基准，进行统计和排名。

由于一些地区，例如乌节路一带与大士的公共住屋比率不高，因此研究没有把这些地区包括在内。

根据价格指数，排名第一即小贩美食价格最低廉的组屋区是红山与女皇镇，这两个邻里打成平手，第三名则是大巴窑。

碧山、马林百列与三巴旺区的居民到小贩中心吃饭时，则普遍得承担更高的用餐费用。

以一碟鸡饭为例，红山区的居民平均只需付2元7角左右，而住在碧山的居民则平均付3元5角。一杯咖啡乌在红山平均卖8角，在碧山则卖1元。

研究员也将食物价格指数与各区的社会经济情况做对比，发现屋龄较高的成熟组屋区、有较多65岁及以上年长居民的社区，以及租赁组屋较多的社区，小贩中心的食物售价都较低。食物价格较高的地区，多代同堂的住户则比较多。

建议在用餐价格高地区兴建更多小贩中心

报告进一步建议国家环境局在用餐价格较高的邻里兴建更多新的小贩中心，并且也认为环境局可为那些愿意控制食物价格的小贩提供租金补贴。

社会研究室在报告里也形容说，目前一些新的小贩中心采用环境局与第三方业者联合经营的模式是“正确方向”。

环境局上个月刚公布，本地现有五个小贩中心和明年落成的两个新小贩中心将交由职总富食客合作社管理。

管理女皇镇区事务的丹戎巴葛集选区议员谢世儒医生昨天受访时说，小贩得承担的成本中，租金其实并不占最大部分，他们更多是面对人力成本与食材价格上升的问题。他也指出，女皇镇目前有超过两成的居民年龄在 60 岁以上，他们对食物的价格很敏感，因此小贩也不敢乱起价。

他说：“这里是老区，我们其实和小贩也建立起长期关系，许多小贩是我们的社区伙伴。身为议员，我会帮他们想办法减低营运成本，同时他们也和我们合作，例如分发餐饮固本给低收入年长者。”